

**Oggetto: Procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 35 comma 11 e 36, comma 2, lettera c-bis del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del I° stralcio funzionale dei lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione in esecuzione della Convenzione urbanistica stipulata in data 28 giugno 2023 per l'attuazione del Piano Attuativo obbligatorio "PA7 (Trotto) riguardante l'area di via Piccolomini 2-4 in Comune di Milano,**

**Premesso che**

- il Consorzio Trotto ha il compito di indire e gestire le procedure di affidamento per l'aggiudicazione degli appalti aventi ad oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo oneri previste dalla Convenzione in oggetto;
- l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione a scomputo previste dalla Convenzione è pari a € 13.139.442;
- durante l'esecuzione delle opere di bonifica, sull'area di intervento è stata rilevata la presenza di una condotta di servizio dello Stadio Meazza di San Siro, non precedentemente censita;
- tale infrastruttura interferisce con la realizzazione delle opere previste dal Piano Attuativo e richiede l'anticipazione del relativo intervento di spostamento;
- la soluzione individuata prevede la realizzazione di una condotta sostitutiva che interesserà anche alcune aree sulla via Piccolomini, che verrà realizzata quale I° stralcio delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla Convenzione;
- per ragioni operative legate all'attività dello Stadio, sentiti anche i gestori dell'impianto, le opere costituenti il I° Stralcio dei lavori devono essere necessariamente eseguite nel periodo in cui non sono previste attività sportive o concertistiche, quindi entro la data del 23 agosto 2025;
- analoga interferenza è stata individuata nel piazzale dello Sport, zona via Palatino/via degli Aldobrandini, che, oltre ad una condotta fognaria, prevede anche la deviazione di un cavidotto elettrico interrato interferente con i lavori previsti dal Piano Attuativo;
  - i. l'importo complessivo di tali opere, costituenti il I° Stralcio delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione, è stimato in € 641.801,90, oltre IVA; tale importo comprende i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso determinati in € 27.802,30;

Circolo Bressa

- ; tale importo comprende i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'art. 35, comma 11 del D.lgs. n.50/2016, applicabile alla fattispecie ratione temporis, stabilisce che gli enti aggiudicatari possono aggiudicare l'appalto per singoli lotti, quando il valore stimato al netto dell'IVA del lotto sia a Euro 1.000.000 per i lavori, purché il valore cumulato dei lotti aggiudicati non superi il 20 per cento del valore complessivo di tutti i lotti in cui è stata frazionata l'opera prevista;
- l'art. 14 comma 11 del d.lgs. n. 36/2023, come modificato dal Correttivo, ha chiarito che, ai fini dell'aggiudicazione dei singoli lotti previsti da tale fattispecie, trovano applicazione le procedure di gara previste per la realizzazione di lavori pubblici di importo sottosoglia;
- l'intervento oggetto della presente determina costituisce un lotto funzionale delle opere previste dalla Convenzione, in quanto ha una propria autonomia costruttiva e funzionale, è idoneo ad assicurare la funzionalità dell'opera anche nelle more del completamento delle altre opere di urbanizzazione, può essere realizzato autonomamente senza pregiudicare la funzionalità dell'intervento complessivo.
- il valore del lotto di intervento oggetto della presente determina è inferiore al 20% dell'importo complessivo di tutte le opere di urbanizzazione a scomputo previste dalla Convenzione;
- la procedura di affidamento è quindi disciplinata dall'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. 50/2016, che prevede la procedura negoziata senza bando, con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, selezionati sulla base di un'indagine di mercato;
- per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si reputa utile e opportuno procedere ad espletare l'indagine di mercato di cui sopra con le modalità indicate dall'art. II.1 del d.lgs. n. 36/2023 e, quindi, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi;
- tutto ciò premesso il Consorzio

### **determina**

2. di procedere dell'espletamento di un'indagine di mercato con le modalità previste dall'art. II.1 del d.lgs. n. 36/2023 per la selezione degli operatori

Giulio Paolessi



economici, in possesso dei necessari requisiti di idoneità professionale e dei requisiti di capacità tecnica, da invitare a presentare offerta per l'aggiudicazione, mediante procedura negoziata ai sensi dall'art. 36, comma 2, lettera c) bis del D.Lgs. 50/2016, dell'appalto dei lavori aventi ad oggetto il I° stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri previste dalla Convenzione;

3. di disporre che:

a. il contratto di appalto:

- i. avrà per oggetto l'esecuzione del I° Stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo oneri previste dalla Convenzione consistenti negli interventi di demolizione e ripristini opere di fognatura e polifora ai fini della deviazione della condotta fognaria esistente. Le attività saranno localizzate su due aree differenti per risolvere le interferenze riscontrate con i sottoservizi esistenti. La prima porzione di deviazione della fognatura sarà realizzata tramite un condotto DN600 in gres e il nuovo tratto avrà una lunghezza totale di 105m. Verrà inoltre realizzato un ramo della polifora multiservizi di progetto posizionata parallelamente al nuovo condotto fognario dove verranno deviati sia i cavi di media tensione sia i cavi di fibra ottica. Tale ramo sarà costituito da 9 tubazioni corrugate per la rete elettrica e 3 tubazioni corrugate per la rete di telecomunicazioni di diametro 160mm. La seconda porzione di deviazione della fognatura sarà realizzata tramite un condotto DN1000 in calcestruzzo armato vibrocompresso e il nuovo tratto avrà una lunghezza totale di 307m., sulla base del progetto esecutivo validato dal RUP;
  - ii. l'importo complessivo del I° Stralcio funzionale delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo da porre a base di gara è stimato in € 641.801,90, oltre IVA; tale importo comprende i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso determinati in € 27.802,30;
  - iii. le opere dovranno essere ultimate entro 90 giorni dalla data di consegna dei lavori;
  - iv. le opere realizzate saranno soggette a collaudo in corso d'opera ai sensi dell'art. 11.1 della Convenzione.
- b. l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n.50/2016 e in deroga a quanto previsto dall'art.10.6 della Convenzione, trattandosi di opere anticipatorie della realizzazione delle opere di urbanizzazione

espresso  
compreso

primaria funzionali previste dalla Convenzione prive di contenuto tecnologico o innovativo;

4. di demandare al RUP, ing. Michele D'Alessandro, l'esecuzione delle attività necessarie all'avvio dell'indagine di mercato e la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara sulla base dell'allegato avviso di manifestazione di interesse.

Allegato:

1. avviso di manifestazione di interesse

Il Presidente

Gianluca Paonessa

Gianluca Paonessa